

南長崎中央公園（仮称）整備及び設計検討会議スケジュール

1. 設計検討会議構成（20名）

- (1) 学識経験者（2名）
- (2) スポーツ・レクリエーション団体：豊島区体育協会（2名）
- (3) 区民代表（10名）
第7地区町会長（南長崎3～5丁目）、長崎中学校OB代表、地域区民ひろば代表（2名）
第7地区育成委員会会長、公募区民（2名）
- (4) まちづくり代表（1名）
- (5) 設計業務受託事業者
- (6) 区職員：防災課長、学習スポーツ課長、公園緑地課長、施設計画課長

2. 計画の進捗と会議スケジュール

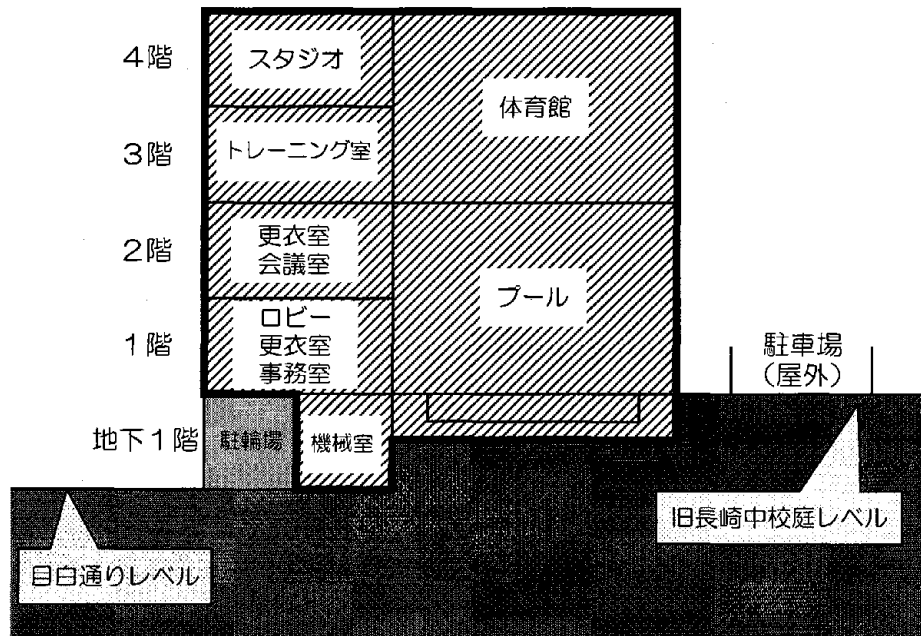
年度	月	計画スケジュール	設計検討会議スケジュール
21	4	基本設計 (屋内スポーツ施設)	屋内スポーツ施設について 月1回 計3回 終了
	5		
	6		
	7		
	8		
	9	基本設計 〔屋外施設〕 実施設計 〔屋内施設〕	中間報告
	10		屋外施設（公園）について 月1回 計3～4回
	11		
	12		
	1		最終報告
	2		
	3		全体設計承認協議
22	解体工事 仮設駐輪場 工事	屋内施設 建築工事	
23	実施設計 〔屋外施設〕		
24	屋外施設 工事	屋内施設開設	
25	屋外施設開設		

3. 会議検討内容（予定を含む）

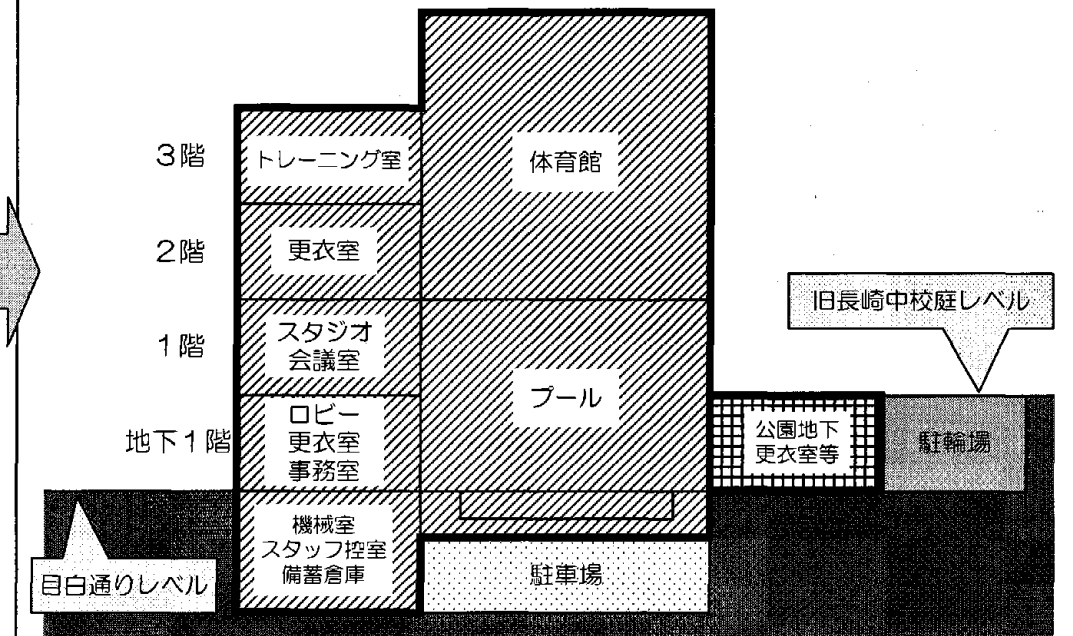
- (1) 屋内スポーツ施設について
諸室の配置と動線、設備／建物環境・防災設備
- (2) 屋外施設について
多目的広場と周辺植栽／芝生広場、防災設備

(仮称) 南長崎中央公園 屋内施設の施設構成について

■ 1. 整備基本構想時点の想定施設構成 (平成20年9月)



■ 2. 基本設計時点の施設構成 (現在)



<整備基本構想>

区分	面積 (㎡)	額 (千円)
屋内スポーツ施設 (本体)	4,305	1,468,000
公園地下更衣室等	-	-
自動車駐車場	-	-
自転車駐車場	441	147,000
建物計	4,746	1,615,000
公園建設費		238,000
解体経費		200,000
設計、監理等経費		133,000
公園建設費等の計		571,000
経費の総額		2,186,000

<8月27日現在の試算>

区分	面積 (㎡)	額 (千円)
屋内スポーツ施設 (本体)	5,411	1,832,499
公園地下更衣室等	118	53,100
自動車駐車場	1,396	907,400
自転車駐車場	947	426,150
建物計	7,754	3,166,049
公園建設費		272,939
解体経費		200,000
設計、監理等経費		262,391
公園建設費等の計		735,330
経費の総額		3,901,379

<試算-基本構想>

面積 (㎡)	額 (千円)
1,106	364,499
118	53,100
1,396	907,400
506	279,150
3,008	1,551,049
	34,939
	0
	129,391
	164,330
	1,715,379

(仮称) 南長崎中央公園の総事業費の試算

◆URへの委託による場合

(単位：千円)

年度等	事業費 (A=E+G)	特定財源 (E=B+C+D)	国庫支出金 (B)	都市計画交付金 (C)	起債 (D)	財調算定額 (F) (標準算定：その他諸費)	一般財源 (G=A-E)	
年度別	21年度	88,888	40,000	32,000	8,000	0	48,888	
	22年度	1,080,711	772,555	373,000	37,555	362,000	308,157	
	23年度	2,453,582	1,914,461	923,000	30,461	961,000	539,121	
	24年度	278,197	226,094	116,000	29,094	81,000	52,103	
	25年度以降	0	0	0	0	0	0	
H21年8月27日 現在の試算 (ア)	3,901,379	2,953,110	1,444,000	105,110	1,404,000	475,564	948,269	
							区持出分 (H=D+G-F)	1,876,705
整備基本構想 (イ)	A'	E'	B'	C'	D'	F'	G'	
	2,186,000	1,807,000	573,000		1,234,000	0	379,000	
							区持出分 (H'=D'+G'-F')	1,613,000
差 (ア-イ)	1,715,379	1,146,110	976,110		170,000	475,564	569,269	
							H-H'	263,705

初度調弁	172,735
------	---------

■ 1. 敷地全体図



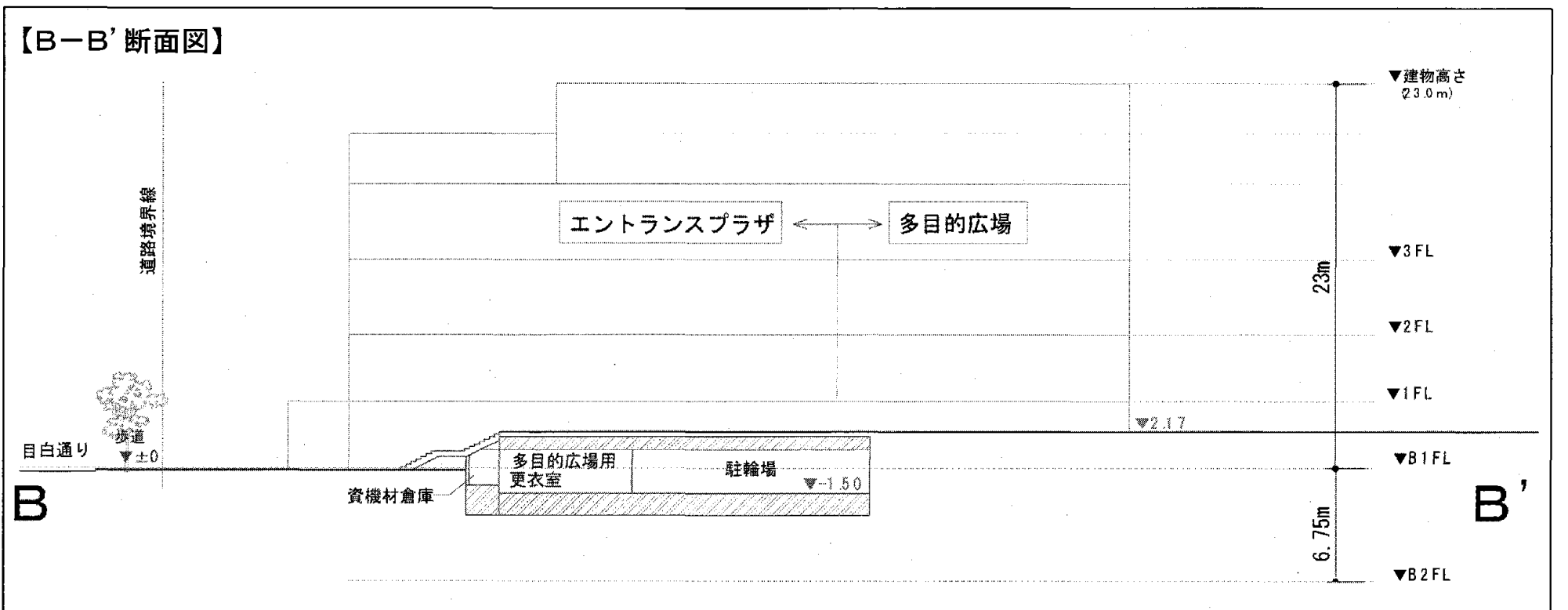
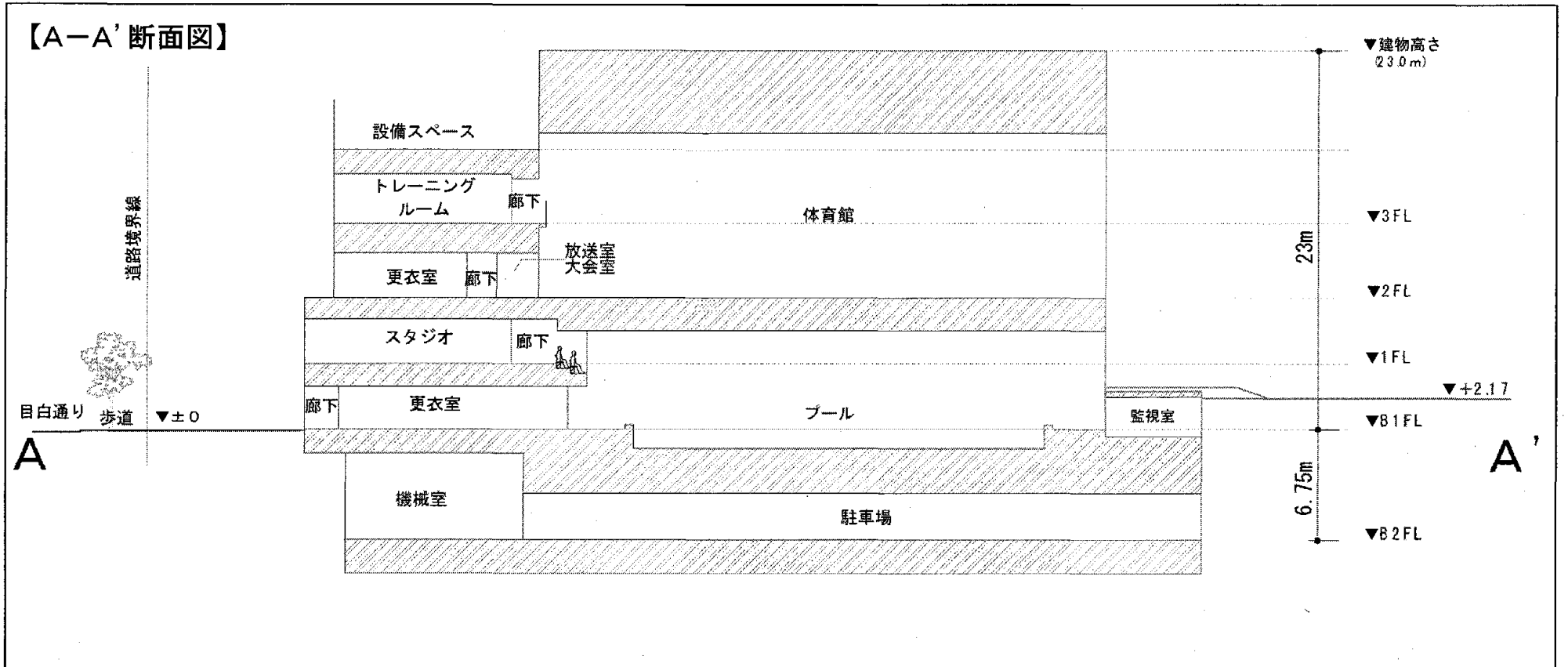
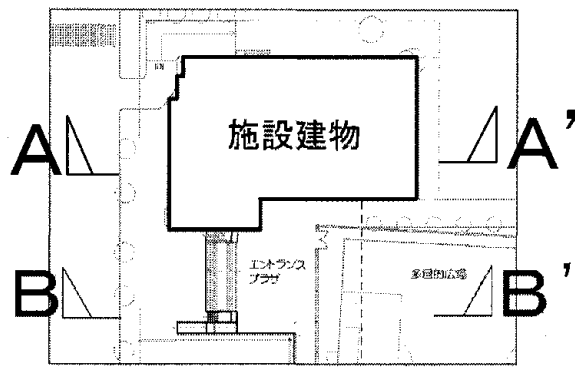
凡例

2.17 …… 地盤レベルを示す。
目白通り側エントランスプラザ
を基準としています。(単位m)

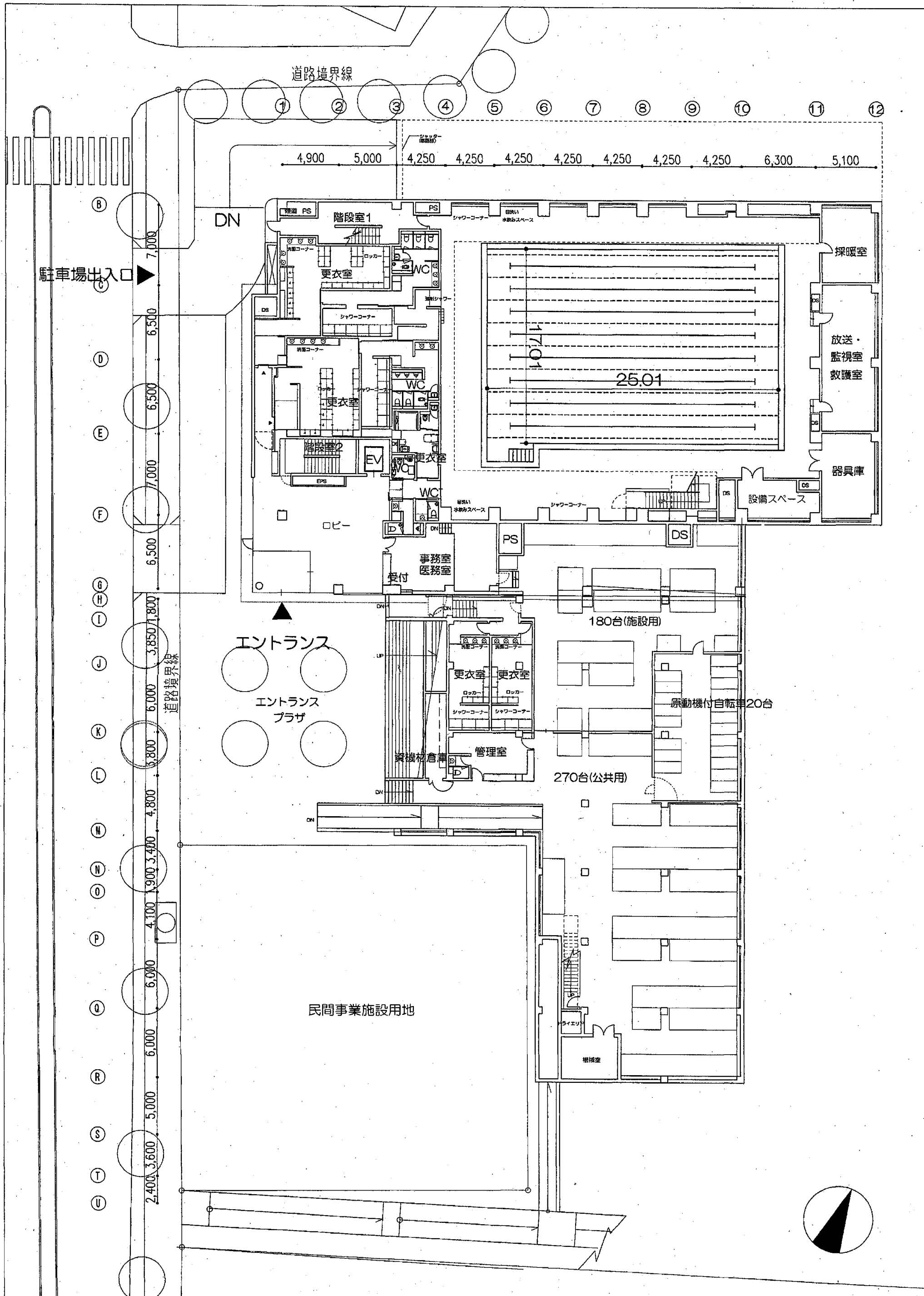


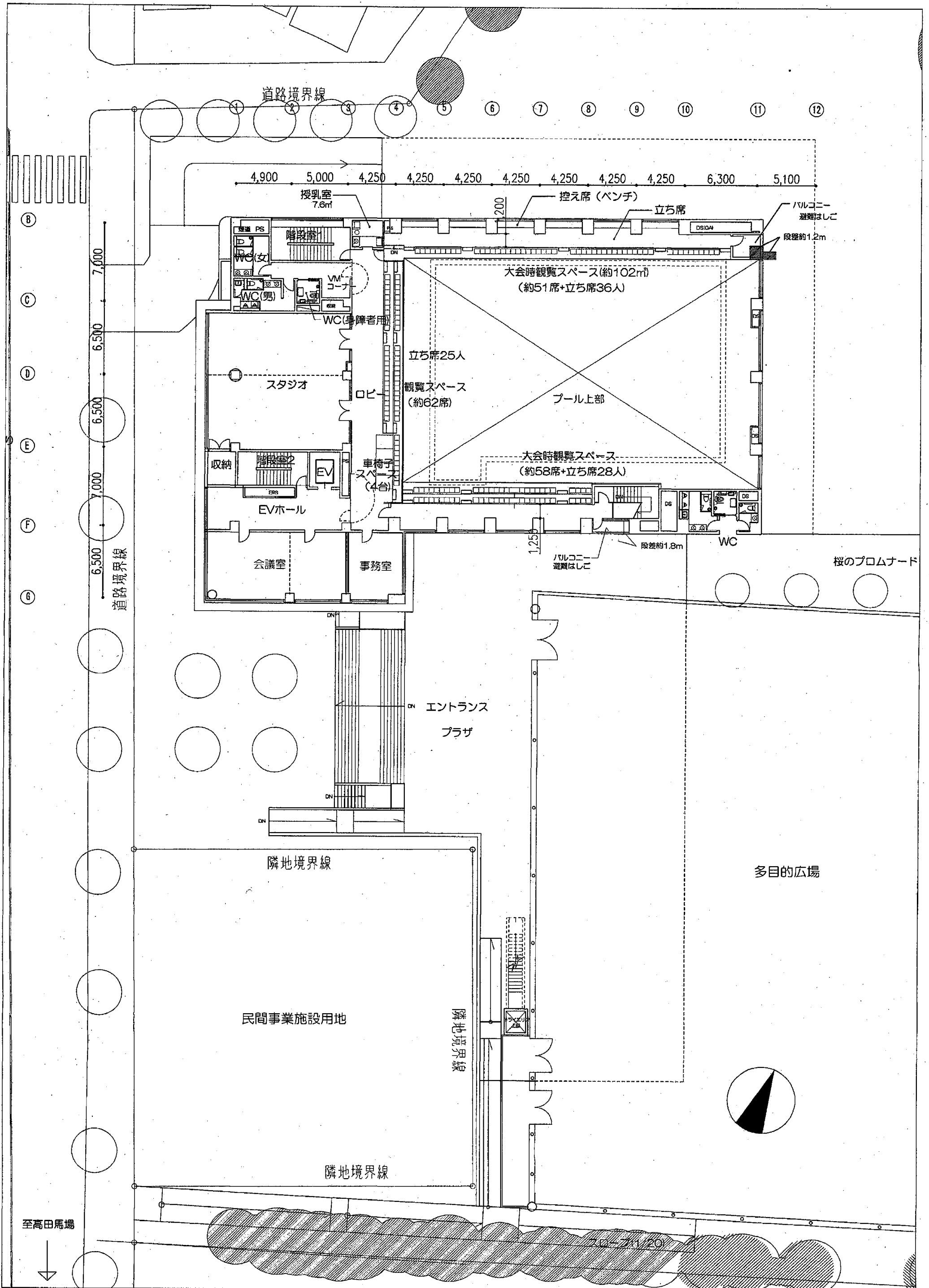
0 5 10 20 50 [m]

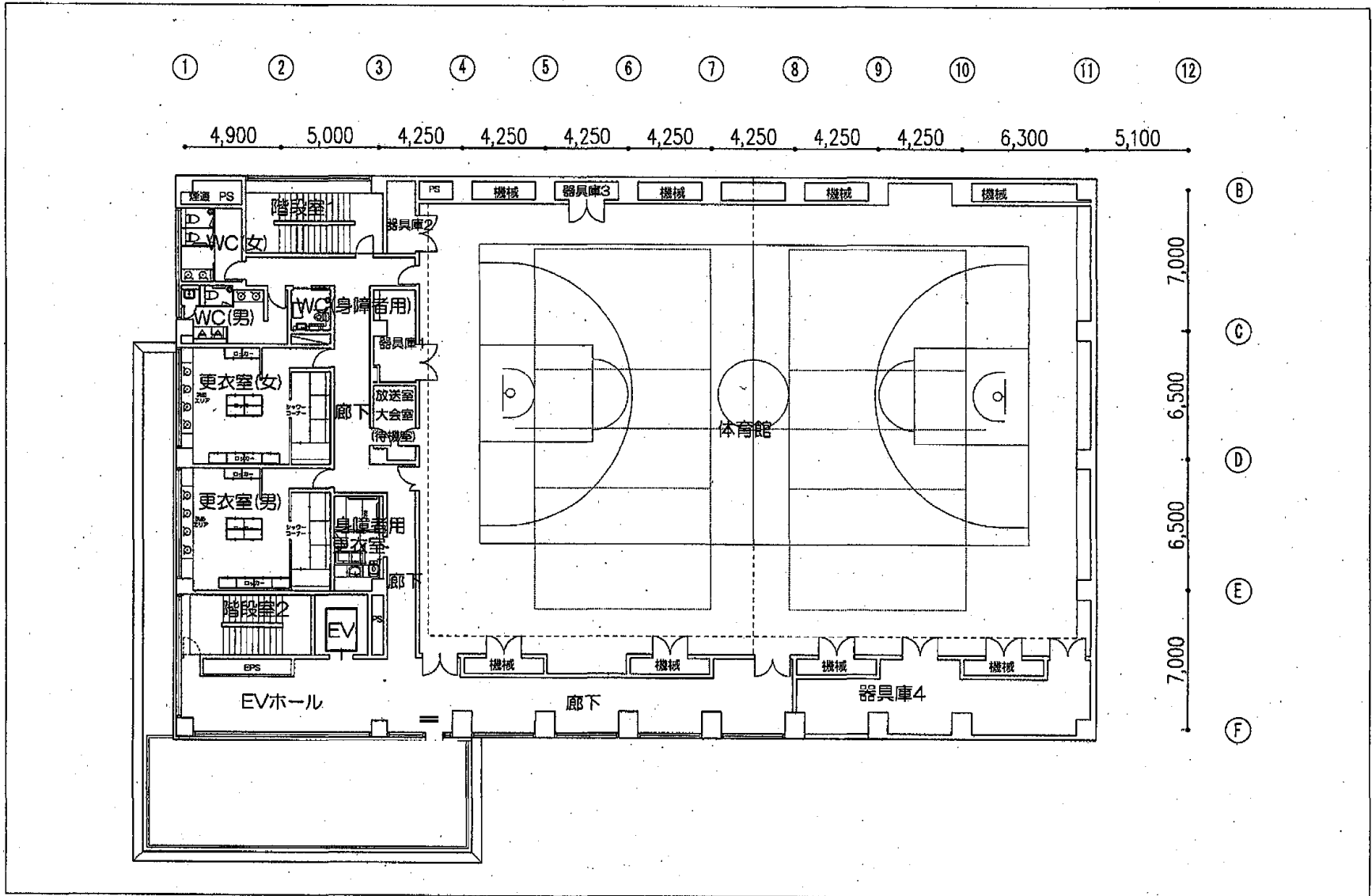
■ 2. 建物断面図



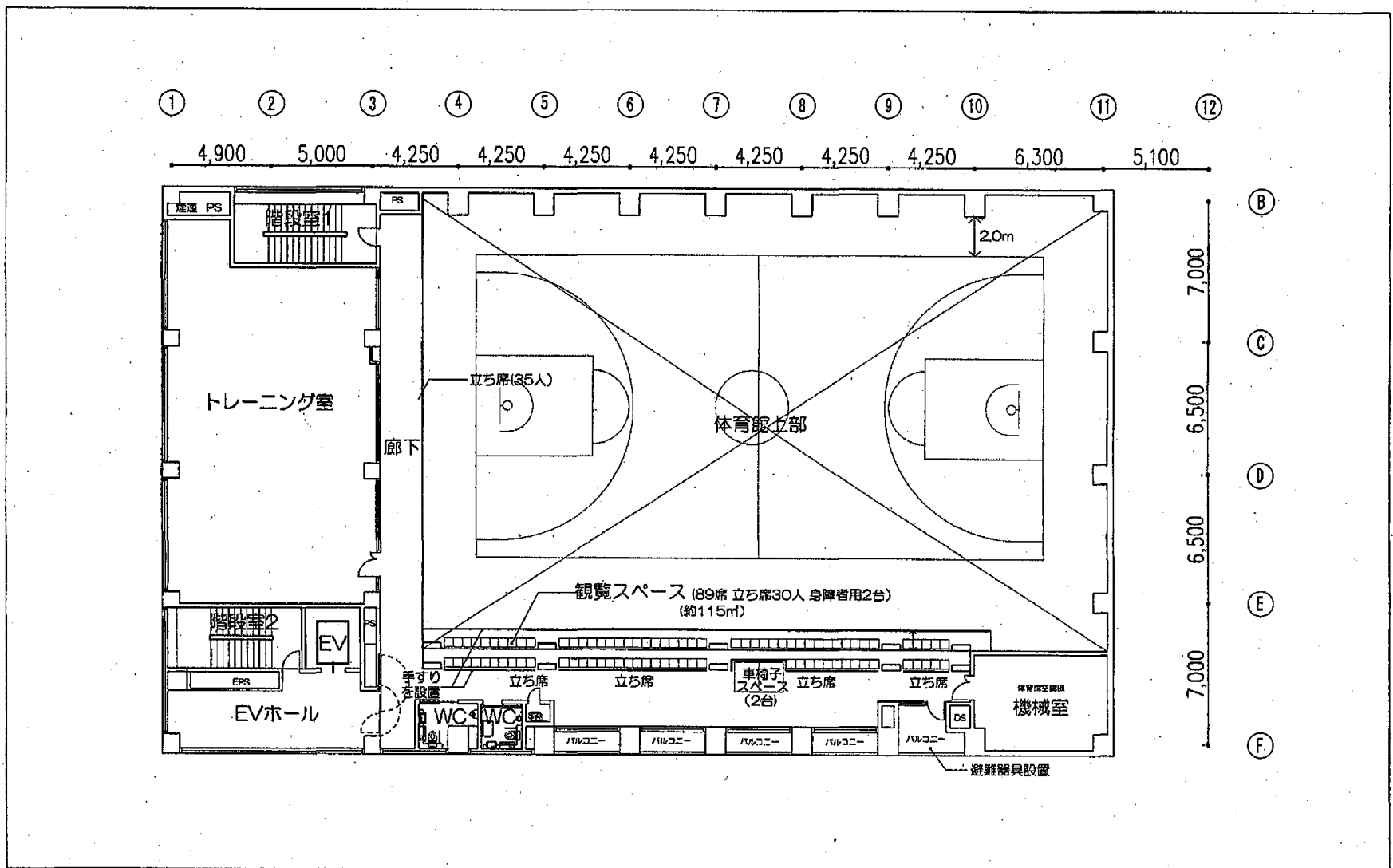
3. 各階平面図



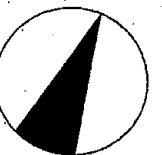


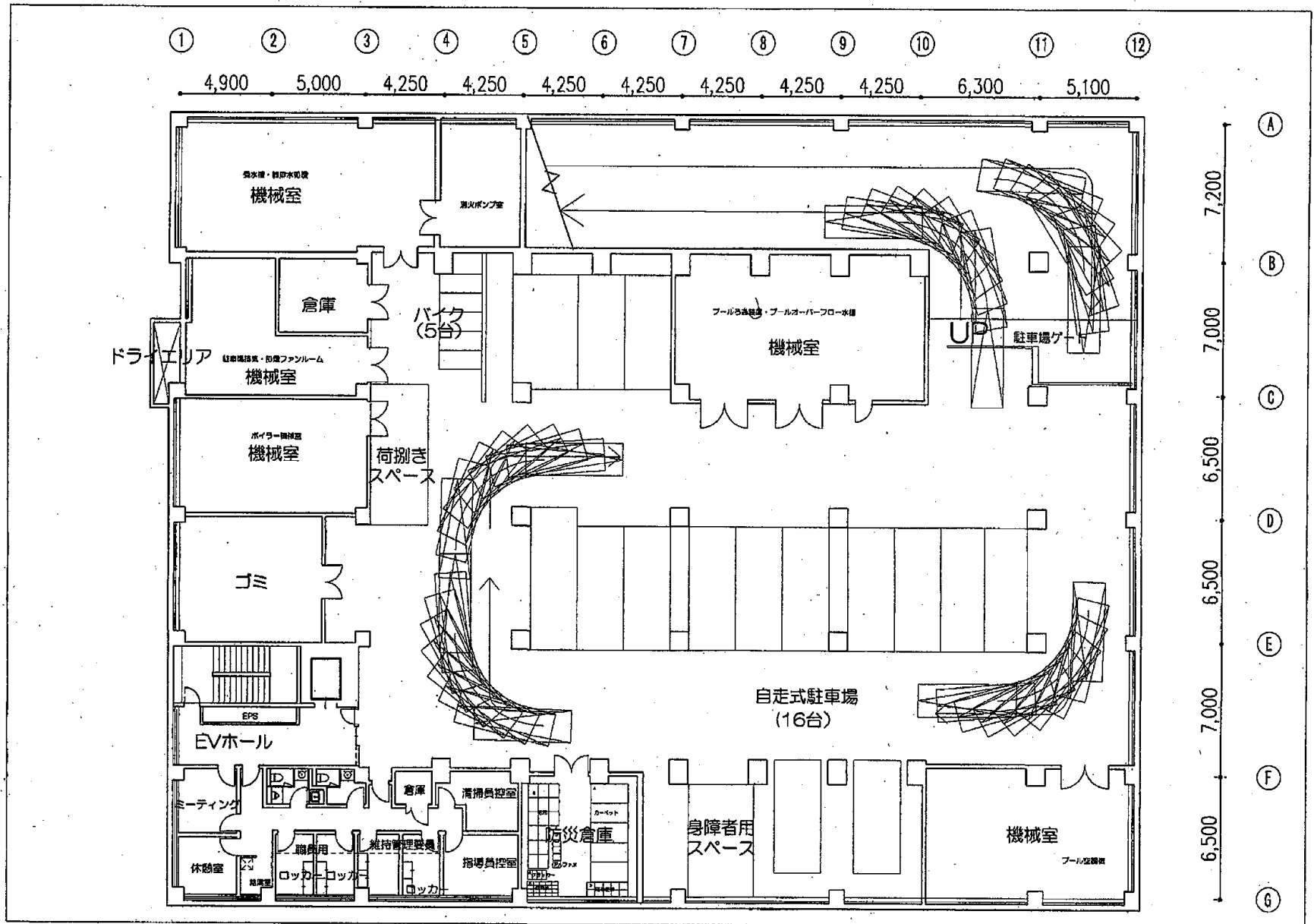


2階平面図

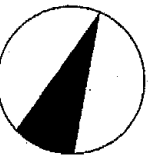


3階平面図





地下2階平面図



各階平面図 S=1:300 (A3)